



*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Venezia, 14/02/2017

Alla Regione del Veneto – Area Tutela e Sviluppo
del Territorio - Direzione Commissioni
Valutazioni – Unità Organizzativa
Commissioni VAS VINCA NUVV
dip.territorio@pec.regione.veneto.it

Al Comune di Ponte Nelle Alpi (BL)
comune@pec.pna.bl.it

e p.c. Segretariato Regionale del Ministero dei Beni
e delle Attività Culturali e del Turismo per il
Veneto - Ca' Michiel dalle Colonne -
VENEZIA
mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

e p.c. Commissione per il patrimonio culturale
del Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Prot. n. 0003225-VE-Re Cl. 34.10.01/ Allegati n. Risposta al foglio del 18.01.2017 N. 20561

Rif. Prot. ingresso n. 0001131-VE-Re del 20.01.2017

OGGETTO: Ponte Nelle Alpi (BL) -

Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 2006 n. 152.

Verifica di Assoggettabilità per la Variante al PUA per l'intervento di riqualificazione urbanistica nell'area del complesso "ex Comedil" denominato "Pontalpi 2000";

Ditta: **Pontalpi 2000 s.r.l.**;

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 20561 del 18.01.2017, (qui pervenuta in data 18.01.2017 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0001131-VE-Re del 20.01.2017) con cui l'Amministrazione regionale ha messo a disposizione nella repository web i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la VAS riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

- a) si ritiene esaustiva l'illustrazione dei contenuti degli obiettivi principali del piano/programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi;
- b) si ritiene esaustiva la considerazione degli aspetti pertinenti allo stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del piano/programma;
- c) si ritiene esaustiva la considerazione delle caratteristiche culturali e paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate; l'area interessata non rientra in zone soggette a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, sia in relazione all'art. 136 che 142, comma 1, inoltre non risulta inserita in zone SIC e ZPS;
- d) si ritiene esaustiva la considerazione di qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano, con particolare riferimento alle aree di particolare rilevanza ambientale, culturale e paesaggistica;

Ponte Nelle Alpi (BL) - Verifica di Assoggettabilità per la Variante al PUA per l'intervento di riqualificazione urbanistica nell'area del complesso "ex Comedil" denominato "Pontalpi 2000" - Ditta: Pontalpi 2000 s.r.l.

Il Funzionario: Arch. Silvana Rotondo – Archeologo Chiara D'Inca

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco – Via Aquileia, 7 – 35139 Padova – tel. 049/8243811 – fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello – S.Croce, 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it – pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

- e) **si ritiene esaustiva** la considerazione degli obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o dagli stati membri, pertinenti al piano/programma ;
- f) **si ritiene esaustiva** la considerazione dei possibili impatti significativi sull'ambiente, compresi, tra gli altri, quelli relativi ai beni materiali, al patrimonio culturale, anche architettonico, archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra questi e gli altri fattori ambientali;
- g) **si ritiene esaustiva** la considerazione delle misure previste per impedire, ridurre o compensare nel modo più completo possibile gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione del piano;
- h) **si ritiene esaustiva** la considerazione delle ragioni che hanno motivato la scelta delle alternative individuate e la descrizione di come è stata effettuata la valutazione;
- i) **si ritiene esaustiva** la descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e al controllo degli impatti ambientali significativi (e, quindi, anche sul patrimonio culturale) derivanti dall'attuazione della Variante al PUA per l'intervento di riqualificazione urbanistica nell'area del complesso ex Comedil, denominato "Pontalpi 2000".

Sotto il profilo paesaggistico si rileva che detto piano urbanistico, rispetto alle prime soluzioni di progetto, è stato ora sensibilmente migliorato e ridotto nei volumi ed in particolare nelle altezze, permettendo un più razionale inserimento nel paesaggio circostante, caratterizzato dalle pendici del Monte Serva e dei coni visuali verso il Gruppo dell'Alpago e del vicino Monte Dolada.

In conclusione, l'intervento di riqualificazione urbanistica nell'area del complesso "ex Comedil", denominato "Pontalpi 2000", non risulta tale da determinare eventuali impatti negativi ambientali e paesaggistici.

Sotto il profilo archeologico l'intervento interessa l'area di Ponte nelle Alpi in loc. Polpet; seppure tale area non risulti soggetta a disposizioni di tutela archeologica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, si qualifica ad altissima potenzialità archeologica.

Sono noti in particolare i numerosissimi rinvenimenti, occorsi a più riprese, di materiali e contesti riferibili in particolare all'epoca romana (alcuni dei quali conservati tuttora presso il Museo Civico di Belluno), come già evidenziato nella recente nota della Soprintendenza Archeologia del Veneto prot. 6973 dell'08/06/2016.

Esaminata la documentazione di progetto, al fine di prevenire il danneggiamento di eventuali livelli archeologicamente significativi e di limitare i rischi derivanti da ritrovamenti fortuiti, si ritiene opportuno che, preliminarmente all'inizio dei lavori di intacco del suolo, siano previste adeguate verifiche archeologiche preventive attraverso sondaggi o trincee ad opera di professionisti archeologi esterni a questa Amministrazione, da effettuarsi secondo tempi e modalità da concordare con questo Ufficio.

Si resta in attesa di conoscere con congruo anticipo (almeno 1 mese) il nominativo della ditta archeologica incaricata per tale intervento.

In base a quanto esposto, vista la nota di coordinamento n. 16419 del 21-12-2015 del Segretariato Regionale, la scrivente Soprintendenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2, lett. e) del D.P.C.M. 171/2014, **non ravvisa la necessità di sottoporre la Variante al PUA per l'intervento di riqualificazione urbanistica nell'area del complesso "ex Comedil" denominato "Pontalpi 2000", in oggetto, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.**

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



Ponte Nelle Alpi (BL) - Verifica di Assoggettabilità per la Variante al PUA per l'intervento di riqualificazione urbanistica nell'area del complesso "ex Comedil" denominato "Pontalpi 2000" - Ditta: Pontalpi 2000 s.r.l.

Funzionario: Arch. Silvana Rotondo - Archeologo Chiara D'Inca



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia, 7 - 35139 Padova - tel. 049/8243811 - fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce, 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it